

おかげさまで株式会社サン・エムは、地元八戸の住宅会社として創業30周年を迎えることができました。

おかげさまで
30th
Thank you
Anniversary

人気の

青潮小

青潮小 徒歩 2分

毎日便利な住環境！
買い物、小中学校徒歩10分圏内

性能、仕様、デザインなど質の良さにこだわりました。

安心品質 省エネ耐震住宅
耐震・耐火・断熱 2×4工法



おしゃれな American 風

モデルハウス販売。

MODEL HOUSE OPEN

SAMENOKUCHI MINATOMACHI



現地案内図



所在地：八戸市湊町字鮫ノ口20-3

今がチャンス!!
優遇制度で
お得に購入!!

次世代住宅ポイント対象
1 32万ポイント
もらえます。(申請期間あり)

すまい給付金増額
2 最大50万円
もらえます。

住宅ローン減税3年延長
3 最大480万円
借入残高の1%×13年間

省令準耐火構造なので
4 火災保険料 1/2
木造在来工法比

見学を
ご希望
の際は

(株)サン・エムまで
0178-24-4500

八戸湊町
MODEL HOUSE
OPEN

4LDK+WIC

月々5万円台
のお支払いで
マイホーム!

価格も広さも大満足!

土地

67.13 坪
221.94 m²

建物

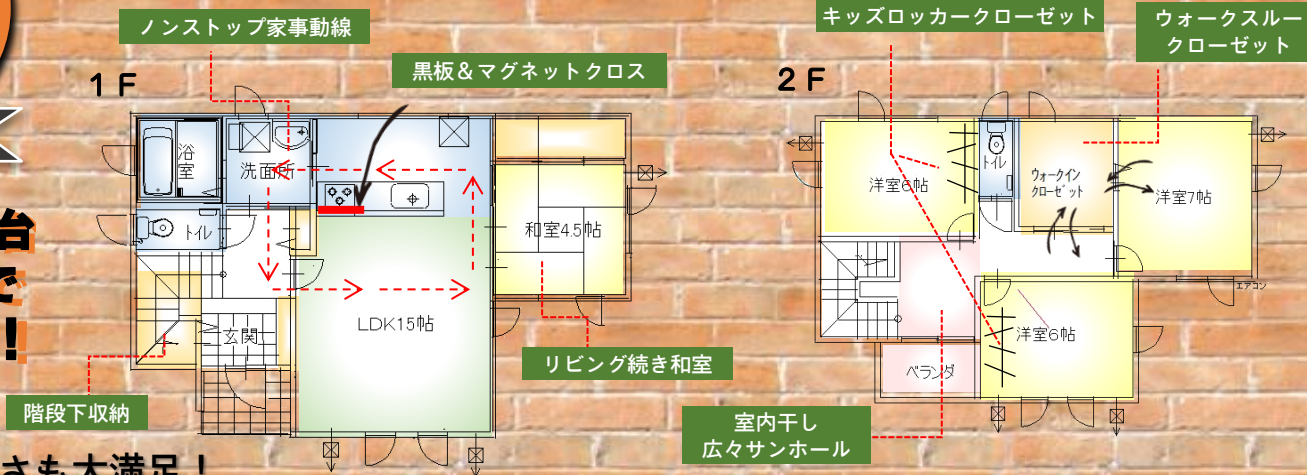
31.05 坪
102.88 m²

駐車

4台

安心品質 省エネ耐震住宅
耐震・耐火・断熱 2×4工法

性能、仕様、デザインなど質の良さにこだわりました。



<モデルハウス販売します>

税込・外溝込・追加なしのコミコミ価格

販売価格 **2,320 万円**

月々 **55,783 円** 頭金なし
ボーナスなし
2,380 万円借入 40年返済 金利0.6%

<物件概要> ■所在地/八戸市大字湊町字鉸ノ口 20-3、20-8 各一部 ■交通/上柳町バス停まで約760m、徒歩約9分 ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ■道路/西側4mの私道に面す ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引形態/売主

うれしい標準設備 & 仕様が盛りだくさん!

玄関タッチキー	全館LED照明	カラーモニターインターホン	Low-E 複層樹脂サッシ アルゴンガス入	IH クッキングヒーター	節水トイレ 上下2ヶ所	ノンワックス 抗菌フロア	寒冷地高暖房 エアコン	リビング続き和室 4.5帖	室内干し2階サンホール	4LDK+ウォークスルークローゼット	24時間換気システム	ベタ基礎	10年保証 瑕疵担保責任保険	シロアリ5年保証
---------	---------	---------------	-----------------------	--------------	-------------	--------------	-------------	---------------	-------------	--------------------	------------	------	-------------------	----------

サン・エムのモデルハウスは最新高性能設備が満載です!!



玄関タッチキー
リモコンキーはバックの中で、玄関ドアのボタンをおすだけで、解錠OK!



高断熱樹脂サッシ
Low-E 複層ガラスアルゴンガス入で、断熱効果抜群! 気密性にも優れているのでトップクラスの省エネ効果。



機能性壁紙
丈夫で、汚れもさっと拭き取れ、抗菌消臭効果もあります。用途に合わせてチョイス。



ノンワックスフロア
見た目は無垢のような質感、お手入れはワックス不要、拭くだけ抗菌の最新フロアです。



高性能断熱材
24K 相当の高性能グラスウール使用で、省エネ基準クリアの冬暖かく、夏涼しい快適住宅です。

毎日便利な住環境!
買い物、小中学校徒歩10分圏内



青潮小学校
徒歩 **2分**
約230m



湊中学校
徒歩 **7分**
約600m



ビッグハウス
徒歩 **6分**
約500m



湊台郵便局
徒歩 **7分**
約560m



ファミリーマート
徒歩 **5分**
約450m

<周辺施設>

- ひまわり保育園・・・約600m徒歩約7分
- ツルハドラッグ・・・約830m徒歩約10分
- マエストロ・・・約850m徒歩約11分
- ユニクロ・・・約900m徒歩約11分
- 陸奥湊駅・・・約970m徒歩約12分



一級建築設計事務所

株式会社 **サン・エム** (0178) **24-4500**

青森県知事第1322号/建設業青森県知事許可(般-26) 第12233号宅地建物取引業青森県知事免許(7) 第2519号

八戸市小中野六丁目8-24

ご来場の際は
ご連絡ください。



サン・エムのホームページはこちら

サンエム

検索

